



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ТРАКИЯ"

Пловдив, 4023, Ж.Р. "Тракия" бул. Освобождение №63, тел: (032) 682 323, факс: (032) 680 316, e-mail: [trakia@plovdiv.bg](mailto:trakia@plovdiv.bg), [www.trakia-plovdiv.bg](http://www.trakia-plovdiv.bg)

Изм. № 6-1000-556 ( )

.....2024г.

ДО

СОБСТВЕНИЦИТЕ В БЛ. 57, Ж.К. ТРАКИЯ,

СОС 56784.540.765.1.9 – БЛ. 57, ет. 3, ап. № 9

СОС 56784.540.765.1.12 – БЛ. 57, ет. 4, ап. № 12

СОС 56784.540.765.1.5 – БЛ. 57, ет. 2, ап. № 5

СОС 56784.540.765.1.14 – БЛ. 57, ет. 5, ап. № 14

СОС 56784.540.765.1.3 - БЛ. 57, ет. 1, ап. № 3

СОС 56784.540.765.1.15 – БЛ. 57, ет. 5, ап. № 15

## СЪОБЩЕНИЕ

Във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № 24 ОА-986/ 24.04.2024г. на Кмета на Община Пловдив е допусната поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Заповед № 22 ОА-2263 / 27.09.2022г. за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 33 - нов по ПР на Ж.Р. „Тракия“ - гр. Пловдив, с който:

- Изменя се регулационната граница между УПИ XII-540.1253, детски комбинат и УПИ XIII – комплексно застрояване и същата минава по имотната граница на ПИ с идентификатор № 56784.540.1252 и № 56784.540.1503 по КККР на гр. Пловдив и се образуват два нови УПИ:

- УПИ XII – 540.1532, за образование и здравеопазване с промяна на отреждането и привеждане към проектен идентификатор, с ново свободно застрояване в устройствена зона „Зс“ съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен 2007г. и устройствени показатели: Височина до 10м, П застр. до 30%, К инт до 0.6, П озел. мин. 40%, Паркиране 100%

- УПИ XIII – комплексно застрояване без промяна на отреждането, със запазване на съществуващото застрояване

- От ПИ с идентификатор № 56784.540.1503 по КККР на гр. Пловдив в частта извън УПИ XII – 540.1532, за образование и здравеопазване се образува нов УПИ VII – 540.1533 – спорт, атракции, озеленяване и трафопост с привеждане към проектен идентификатор, с ново свободно застрояване в устройствена зона „Зс“ съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен 2007г. и устройствени показатели: Височина до 10м, П застр. до 40%, К инт до 1.0, П озел. мин. 60%, Паркиране 100%, като:

- в частта - извлечение от действащ ПУП и в част Изменение на плана за регулация, западната регулационна граница на УПИ XII—540.1532, детски комбинат да се нанесе с виолетов цвят и корекции с виолетов цвят;

- в частта – Изменение на плана за регулация, зачертаванията на западната улична регулация и новата улична регулационна граница се нанесат с кафяв цвят.

Проектът се намира в сградата на Администрацията на Район „Тракия” - Община Пловдив, Ж.Р. „Тракия”, бул. „Освобождение” № 63, ет.2, стая № 305.

На основание чл.84, ал.1 от АПК в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването, заинтересованите лица могат да направят писмени жалби, чрез Кмета на Община Пловдив до Административен съд – Пловдив, подадени в администрацията на Район “Тракия” – Община Пловдив.

Начало на съобщаването:.....

Край на съобщаването:.....

С уважение,

**ГЕОРГИ ГАТЕВ**

*Кмет на Район „Тракия“*

Съгласувал:

Куман Златански - *Директор дирекция „УТТИ“*

Изготвил:

Инж. Мариана Кожухарова - *Главен експерт ”КР”*