

ДОГОВОР – ПРОЕКТ

Днес, 2017 година, в гр. Пловдив, между:

РАЙОН „ТРАКИЯ” - ОБЩИНА ПЛОВДИВ, адрес: бул. “Освобождение” № 63, гр. Пловдив 4000, ЕИК 0004715040084, представляван от Костадин Димитров – Кмет и Мария Миневска – Гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост „**Възложител**”, от една страна, и

".....", със седалище и адрес на управление гр., ЕИК, Ид. № по ЗДДС....., представлявано от-, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание и на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП и проведено събиране на оферти с обява за избор на изпълнител за изграждане на алеи и поливна система в парк „Хан Крум“ в район „Тракия“ – община Пловдив, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши изграждане на алеи и поливна система в парк „Хан Крум“ в район „Тракия“ – община Пловдив. Отделните строително – монтажни работи са подробно посочени в офертата на Изпълнителя и в техническата спецификация, които е неразделна част от този договор.

1.1. Изпълнението на СМР следва да се извършва при спазване изискванията по всички действащи към момента нормативни документи.

1.2. Място на изпълнение - Район „Тракия” – Община Пловдив, ПИ 56784.540.1164 по кадастралната картата на гр. Пловдив.

2. Изпълнителятподизпълнители.

/ще ползва/няма да ползва/

II. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

3. Договорът влиза в сила от датата на подписването му. Срокът за изпълнение на строителството е календарни дни.

3.1. Срокът за изпълнение на СМР започва от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва със предоставяне на всички документи за въвеждане в експлоатация и подписване на протокол за установяване на извършените СМР /акт обр. 19/.

4. За изпълнените дейности при завършване на обекта, двете страни подписват приемо-предавателен протокол /акт обр. 19/, в който видовете дейности са описани подробно.

5. Гаранционните срокове са съгласно оферираното в техническото предложение.

5.1. Гаранционният срок започва да текат от датата на приемане на обекта.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

6. Общата стойност на договора е/...../ лв. без ДДС, лв. с ДДС.

6.1. В единичните цени от КСС са включени всички разходи на изпълнителя, включително материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка на обекта на необходимата техника, необходимите подготвителни и завършителни работи, почистване на обектите от строителните отпадъци, както и разходите за извозване и депониране на строителни отпадъци и др. При формиране на единичните цени от КСС е спазено изискването на минимална цена на труда. Всички цени следва бъдат съобразени с пълния обем от изисквания на действащите в страната стандарти и други нормативни изисквания.

6.2. Стойността по чл. 6 от този Договор е крайна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите по чл. 116 от ЗОП.

7. Договарят се следните елементи на ценообразуване за допълнителни и непредвидени СМР:

Часова ставка.....лв/ч.ч.

Допълнителни разходи

върху труда.....%

върху механизацията.....%

Доставно складови разходи.....%

Печалба.....%

8. Количествата на видовете СМР, посочени в КСС от офертата могат да претърпят промяна по време на строителството. Точната стойност на отделните видове и количества действително извършени СМР ще се доказва от Изпълнителя с двустранно подписан протокол обр. 19. Стойността на отделните видове работи се образува на база предложените в офертата цени от КСС. Не се заплащат неизпълнени видове дейности.

8.1. Заплащането ще се осъществява по банков път по сметка на Изпълнителя в срок от 30 (тридесет) дни от представяне на фактура, изготвена съгласно Закона за счетоводството, придружена подписан акт обр. 19.

8.2. Ако е приложимо, когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Прилагат се чл. 66, ал. 5-8 от ЗОП.

9. Договорът се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на.....лв. /4 % от стойността на договора без ДДС/, която се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след подписване акт обр. 19, освен ако Възложителят е усвоил същата преди

приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от задълженията му в съответствие с определеното в договора.

9.1. В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, в оригинал, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя, подписано от кмета на Район „Тракия”–Община Пловдив или упълномощено от него длъжностно лице. Банковата гаранцията за изпълнение следва да бъде със срок на валидност до приключване на договора.

9.2. Като гаранция за изпълнение на договора може да бъде представена и застраховка, която да обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

9.3 Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за изпълнение. При представяне на гаранцията изрично се посочва предмета на настоящия договор, за който се представя гаранцията.

9.4. Разходите за издаването на гаранцията се поемат от изпълнителя. Той трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размера на гаранцията да не бъде по-малък от размера, който е определен в настоящия договор. Разходите за евентуалното усвояване на гаранцията се поемат от Възложителя.

10. Внесената от Изпълнителя гаранция за изпълнение на настоящия договор може да бъде задържана от Възложителя, при условие че Изпълнителят не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора, не отстрани появилите се дефекти или не поправи констатираните некачествено извършени работи.

10.1. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

11. Предложените единични цени в КСС от ценовото предложение и елементите на ценообразуване остават непроменени до изтичане срока на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

12. Възложителят има право:

- да дава указания за извършване на СМР;
- да прави проверки относно качеството и етапа на изпълнение на възложените работи, без това да пречи на дейността на Изпълнителя;
- да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че Изпълнителят се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
- да одобрява преди влагането в строителството на доставените материали и оборудване от Изпълнителя;

13. Възложителят си запазва правото да не се изпълнят някои от описаните в КСС дейности, както и да възлага допълнителни СМР, чиято необходимост е възникнала след започване на работа и установени с протокол/и - до общата стойност на този договор, съобразно офериранияте елементи на ценообразуване и представяне на анализи.

14. Инвеститорският контрол ще се извършва от служители на Район „Тракия” – Община Пловдив –

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

15. Да извършва качествено и в срок възложените му работи, съгласно всички нормативни изисквания и изискванията на Възложителя. Изпълнението ще е съгласно техническите спецификации по стандарти и технологии, приети за приложение в Република България, въвеждащи европейски или международни стандарти, в съответствие с действащите в страната норми и стандарти.

15.1. Да поддържа застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за времето на действие на договора.

15.2. Изпълнителят и подизпълнителите /ако е приложимо/ са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

15.3. Да сключи договор с посочените в офертата подизпълнители, ако предвижда да ползва такива. В срок от 3 дни след сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

15.4. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на изпълнителя.

15.5. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в представената информация в хода на изпълнение на поръчката.

15.6. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП. При замяна или включване на подизпълнител, изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнение на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

16. Да извърши възложените му работи с материали, машини и инструменти, с които разполага. За всички материали да представи изискуемите документи съгласно техническите спецификации. Ресурсите, които ще са ангажирани с изпълнението на поръчката, следва да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по договора.

16.1. Изпълнителят се задължава да извърши възложените строителни работи при спазване на изискванията за изпълнение на целите за подготовка за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителни отпадъци (СО), както и на другите изисквания на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ).

16.2. Изпълнителят се задължава да влага рециклирани строителни материали съгласно изискванията на наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

17. Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за ремонта на обектите са за сметка на Изпълнителя.

18. Изпълнителят се задължава в тридневен срок след извършване на СМР да изчисти района на обекта от строителни отпадъци и да ги изхвърли на определените за това места за своя сметка. В случаи на нарушения, регистрирани от оторизираните за това органи и налагането на санкции, сумите се заплащат от Изпълнителя.

19. Всички разходи за отстраняване на вреди в договорения гаранционен срок са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава да отстрани възникналите дефекти в едноседмичен срок от известяването му, ако атмосферните условия и технологията на изпълнение позволяват, но не по-късно от един месец след констатирането им.

19.1. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя за отстраняване на констатирания дефект в срока по чл. 20.

20. Да инструктира работещите по техника за безопасността и да обезопаси периметъра, в който ще се работи. Изпълнителят поема пълна отговорност за безопасността и осигурява сам и за своя сметка спазването на правилата по охрана на труда и по време на изпълнение на СМР.

21. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснато отклонение от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове, като дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора, а в случай че нейният размер е недостатъчен за покриване на претърпяната вреда – да заплати пълния ѝ размер.

21.1. Изпълнителят, от датата на откриване на строителната площадка до датата на подписване на приемо-предавателния протокол /Акт обр. 19/ без забележки за изпълнение на всички видове дейности, предмет на договора, поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта. След тази дата отговорността преминава върху Възложителя.

21.2. Всички санкции, наложени от органи и институции във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди и щети, нанесени на трети лица при изпълнението на строителството се заплащат от Изпълнителя.

21.3. Констатирани от Възложителя недостатъци по време на изпълнението се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

22. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи. В случай на нарушение и налагане на санкции сумите се заплащат от Изпълнителя.

23. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации, в тридневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа, удостоверяващ промяната.

VI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

24. Изпълнението може да бъде спряно поради обстоятелства, независещи от двете страни или при лоши метеорологични условия. Това се осъществява с подписване на протокол между Изпълнителя и Възложителя, при което срокът за извършване на възложената работа спира. Възобновяването на изпълнението се удостоверява с протокол, от който срокът за извършване на работата продължава да тече.

24.1. При спиране на изпълнението поради обстоятелства, независещи от двете страни, при които изпълнението не може да продължи, Възложителят изплаща приетите до момента качествено изпълнени работи.

24.2. При възникване на обстоятелства независещи от двете страни или при лоши метеорологични условия, които възпрепятстват извършването на отделни видове работи, но без работата да е спряна изцяло, двете страни подписват протокол, с който описват подробно работите, които не могат да се извършат в момента и определят времето, с което е необходимо да се удължи срокът за изпълнение с оглед извършване на тези работи.

VII. САНКЦИИ

25. При неспазване на срока за изпълнение, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на неизпълненото в уговорените срокове задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, в които те надхвърлят договорената неустойка.

25.1. Ако забавата по т. 25 продължи повече от 30 дни, Възложителят има право едностранно да прекрати договора при условията на т. 31, буква „г”, като в този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на договора, а не неустойките по т. 25. Възложителят може да претендира за обезщетение и за вредите, които надвишават неустойката съгласно чл. 92, ал. 1, изречение второ от ЗЗД.

26. В случай на виновно пълно неизпълнение, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на договора. Възложителят може да претендира обезщетение и за вредите, които надвишават неустойката съгласно чл. 92, ал. 1 изр. второ от ЗЗД.

27. В случай на виновно некачествено извършване на СМР, Изпълнителят дължи отстраняване на дефектите както и неустойка в размер на 30 % от стойността на некачествено изпълненото. Възложителят може да претендира обезщетение и за вредите, които надвишават неустойката съгласно чл. 92, ал. 1 изр. второ от ЗЗД.

27.1. Ако Изпълнителят не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди, в случаите в които те надхвърлят договорената неустойка.

28. В случай, че Изпълнителят откаже изпълнението на договора или едностранно прекрати изпълнението на този договор, същият дължи неустойка на Възложителя за неизпълнение на договора в размер на 20 % от общата стойност на настоящия договор. Възложителя може да претендира за обезщетение и за вредите, които надвишават неустойката съгласно чл. 92, ал. 1 изр. второ от ЗЗД.

29. В случай на неизпълнение на договореното съгласно т.19 Изпълнителят дължи неустойка равна на удвоения размер на сумата, необходима за отстраняване на дефекта.

30. Неустойките, лихвите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират по общия исков ред. Дължимите неустойки Възложителят може да прихване от дължимите плащания към Изпълнителя, а ако сумата е недостатъчна – от гаранцията за изпълнение на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОБЩИ УСЛОВИЯ.

31. Действието на този договор се прекратява:

- а) С предаване и приемане на договорената работа;
- б) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
- г) При констатиране на некачествено извършени работи или при неспазване на сроковете за изпълнение или при неспазване на технологичните или нормативните изисквания за изпълнение на възложените работи;
- д) При системно /повече от три пъти/ нарушаване на договорените задължения от страна на Изпълнителя;
- е) При настъпване на обективна невъзможност за Възложителя, свързана с невъзможност за заплащане, предвид недостиг или неосигуряване на финансов ресурс в бюджет 2020;
- ж) При условията на чл. 118, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

32. В случаите на т. 31, букви „г”, „д”, „е”, „ж” Възложителят може да прекрати едностранно договора след писмено уведомяване на Изпълнителя, без предизвестие и без да дължи обезщетение, като при прекратяване при условията на чл.31, буква „е” Възложителят изплаща приетите до момента качествено и в срок извършени работи. При прекратяване при условията на чл.31, буква „д”, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора. Възложителят може да претендира обезщетение и за вредите, които надвишават неустойката съгласно чл. 92, ал. 1 изр. второ от ЗЗД.

32.1. При прекратяване на договора на основание чл.32, буква „е”, Изпълнителят се съгласява, че няма други претенции освен заплащане на приетите до момента качествено и в срок извършени работи.

32.2. Възложителят може да прекрати договора с едностранно двуседмично предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от Изпълнителя и одобрени от Възложителя работи.

33. Изпълнителят носи отговорност за спазването на всички изисквания за безопасност на труда при изпълнение на договорените работи и осигуряване безопасността на движение по време на ремонтните дейности, със съответно необходимата маркировка и сигнализация.

34. Неразделна част от настоящия договор са: Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя, както и техническите спецификации.

35. Изменения на настоящия договор могат да бъдат правени при условията на чл. 116 от ЗОП с писмено допълнително споразумение между двете страни, при спазване на нормативните изисквания и ЗОП.

36. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото в Р България законодателство.

37. Нито една от страните по договора няма право да прехвърля права и задължения, произтичащи от този договор.

38. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

39. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Адресите, телефоните, банковите и др. реквизити на страните за кореспонденция по настоящия договор са:

<u>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</u>	
Име:	Район „Тракия” – Община Пловдив
Лице за контакт:	
Адрес:	Гр. Пловдив 4023, бул. „Освобождение” № 63
Тел.:	
Факс:	032 680316
Ел. поща:	http:// trakia@plovdiv.bg
ЕИК:	0004715040084
ДДС №:	BG000471504

<u>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</u>	
Име:	
Лице за контакт:	
Адрес:	
Тел.:	
Факс:	
Ел. поща:	
ЕИК /БУЛСТАТ/:	
ДДС №:	
Обслужваща банка:	
ВІС на банката:	
ІВАН:	
Титуляр на сметката:	

Неразделна част от настоящия договор са Техническите спецификации, Техническата и ценова оферта на Изпълнителя.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН „ТРАКИЯ“:

„.....”

.....
/Костадин Димитров/

.....
/...../