

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес,2018 г., в гр. Пловдив, между:

РАЙОН “ТРАКИЯ” - ОБЩИНА ПЛОВДИВ, гр.Пловдив, ЖР “Тракия”, бул. „Освобождение” № 63, представляван от Костадин Димитров - Кмет и Мария Миневска – Гл. счетоводител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и
....., вписано в Търговския регистър с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството му на, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за обособена позиция №

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително - монтажни работи –, съгласно офертата на Изпълнителя, която е неразделна част от този договор.

(2) Място на изпълнение на договора: “Район “Тракия” – Община Пловдив.

(3) Местата, на които ще се извършват СМР по време на действието на договора, ще се възлагат на изпълнителя с възлагателни писма, в които се определя срок на изпълнение, приблизителна цена на възлагането, вида на ремонтите.

(4) Възлагателните писма ще се връчват лично на изпълнителя или на негов представител, срещу подпис.

(5) Изпълнителят ще ползва/няма да ползва подизпълнители.

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

(2) Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му или до изчерпване на сумата по него – което от двете обстоятелства настъпи по-рано.

(3) Изпълнителят е длъжен да започне работа най-късно до три дни от връчване на възлагателното писмо по чл. 1, ал.3 от настоящия договор.

(4) Срокът за извършване на конкретните видове работи се посочва в съответното възлагателно писмо.

(5) Срокът по ал. 4 се удължава при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган съответно със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането при подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за извършването на ремонтните работи е в размер до лв. /словом/ с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително и възлагането на непредвидени СМР. Общата стойност включва цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, всички такси, застраховките по чл.171 и чл.172 от ЗУТ, начисления и допълнителни разходи съгласно законодателството в Република България, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) За всички видове СМР, за които няма единични цени във офертата на Изпълнителя, ще се прилагат ценообразуващите показатели, разходните норми по УСН и стойността на материалите, доказани с фактура .

(2) Ценообразуващите показатели касаещи възлагането на непредвидени СМР по договора са следните:

- Часова ставка / средна /	-	лв./час
- Допълнителни разходи в/у труда	-	%
- Доставно-складови разходи	-	%
- Допълнителни разходи механизация	-	%
- Печалба	-	%

Чл.5. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в срок до 30 /тридесет/ дни от двустранното подписване на протокол за действително извършените работи, остойностени с единични цени, посочени в офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Извършените строително – монтажни работи могат да се заплащат на етапи след двустранно подписване на протокол и представяне на оригинална фактура.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6.(1) Изпълнителят е длъжен да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- офертата и приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба в България;
- техническата спецификация на възложителя;

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на представената от него оферта, изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 7.(1) Възложителят и Изпълнителят до 3 дни от връчване на възлагателното писмо по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор, следва да съставят план за местоположението на обектите и видовете СМР. При необходимост, в седемдневен срок Изпълнителят изготвя проект за временна организация на движението ВОД.

Чл.8. (1) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(2) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и

надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

Чл.9. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нововъзникнали СМР, които не са предмет на настоящия договор.

Чл.10. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл.11 Изпълнителят се задължава в тридневен срок след извършване на СМР да изчисти района на обекта от строителни отпадъци и да ги изхвърли на определените за това места за своя сметка. В случаи на нарушения, регистрирани от оторизираните органи и налагането на санкции, сумите се заплащат от Изпълнителя.

Чл.12. (1) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.13. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи и безопасност на труда.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възлага конкретните СМР с възлагателно писмо, в което се определя строителния обект, работите, които следва да се извършат, мястото и срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на Възлагането.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява свободен достъп на Изпълнителя до обекта.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора – гл. експерт „Пътища и благоустрояване.

Чл.17. (1) Възложителят има право да не възлага СМР за цялата стойност на договора.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме в срок качествено изпълнените работи.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението без да надхвърля общата стойност по договора визирана в чл. 3. Необходимостта от допълнителни непредвидени СМР се установява с подписан протокол между изпълнителя или негов представител и представител на възложителя. Стойността на допълнителните СМР се образува на база предложените в ценовото предложение единични цени, а в случай, че липсват такива – чрез елементите на ценообразуване и се доказват с представяне на анализи.

V. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.21. Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на приемателно-предавателен протокол за предаване на извършените СМР.

Чл.22. (1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.23. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила

Чл.24. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 25. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.26. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. КОНТРОЛ

Чл.27. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. СПИРАНЕ И НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.28. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

Чл.29. В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира работата по свои съображения, срока за завършване на работите по конкретното възлагателно писмо се удължава съответно със срока на спирането, удостоверено с двустранно подписан протокол.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.30. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно офертата.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на приемане на обекта.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано

с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.31 При пълно неизпълнение на възложените с конкретно възлагателно писмо по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор СМР, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от стойността на възложените работи.

Чл.32 При частично неизпълнение на поетите с конкретно възлагателно писмо по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор СМР, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от работите.

Чл.33 При некачествено изпълнение на поети с конкретно възлагателно писмо по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор СМР, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл.34 При забавено или неточно изпълнение на поетите с конкретно възлагателно писмо по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор СМР, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на възложените СМР, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.35 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 30 не бъдат отстранени в договорения срок в уведомителното писмо, Изпълнителя дължи неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36 Действието на този договор се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;
2. С изчерпване на стойността на договора;
3. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. При констатиране на некачествено извършени строителни работи или при неспазване на технологичните изисквания за изпълнение на възложените работи.
6. При системно нарушаване на договорените задължения от страна на изпълнителя.

(2) В случаите на чл. 37, ал. 1, т. 5, 6, Възложителят може да прекрати едностранно договора след писмено уведомяване на изпълнителя, без предизвестие и без да дължи обезщетение.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.38. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не

носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноси, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

Чл.39. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.40. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.41. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кмет на Район "Тракия":

.....
/Костадин Димитров/

.....
//

Гл. счетоводител:

.....
/Мария Миневска/

Директор Дирекция „АПИО и УС“:

.....
/Таня Иванова/