

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, .....2015 г., в гр. Пловдив, между:

РАЙОН "ТРАКИЯ" - ОБЩИНА ПЛОВДИВ, гр.Пловдив, ЖР "Тракия", бул. „Освобождение" № 63, представляван от Костадин Димитров - Кмет и Мария Миневска – Директор Дирекция „ФАПО и УС", наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

....., наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ и на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП се сключи настоящия договор.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително - монтажни работи по направа на нови и ремонт на съществуващи тротоари с бетонова настилка от сулфатустойчив бетон или тротоарни плочи, както и направата на нови и ремонт на паркинги с пътни ивици и направата основата на детски, спортни и др.площадки изпълнени от бетон на територията на район „Тракия". Отделните строително – монтажни работи са подробно посочени в офертата на Изпълнителя, която е неразделна част от този договор.

(2) Място на изпълнение на договора: "Район "Тракия" – Община Пловдив

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 30.11.2015 г.

(3) Срокът по ал. 2 се удължава при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган съответно със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането при подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за извършването на ремонтните работи е в размер до 60 000 /шестдесет хиляди/ лв. с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително и възлагането на непредвидени СМР. Общата стойност включва цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, всички такси, застраховките по чл.171 и чл.172 от ЗУТ, начисления и допълнителни разходи съгласно законодателството в Република България, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) За всички видове СМР, за които няма единични цени във офертата на Изпълнителя, ще се прилагат ценообразуващите показатели, разходните норми по УСН и стойността на материалите, доказани с фактура .

(2) Ценообразуващите показатели касаещи възлагането на непредвидени СМР по договора са следните:

- Часова ставка / средна / - ..... лв./час
- Допълнителни разходи в/у труда - ..... %

- Доставно-складови разходи - ..... %
- Допълнителни разходи механизация - ..... %
- Печалба - ..... %

Чл.5. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в срок до 30 /тридесет/ дни от двустранното подписване на протокол за действително извършените работи, остойностени с единични цени, посочени в офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Извършените строително – монтажни работи могат да се заплащат на етапи след двустранно подписване на протокол и представяне на оригинална фактура.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.6.(1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 7.(1) Възложителят и Изпълнителят до 7 дни от подписване на договора, следва да съставят план за местоположението на обектите и видовете СМР. В седемдневен срок Изпълнителят изготвя проект за временна организация на движението ВОД.

Чл.8. Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

Чл.9. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нововъзникнали СМР, които не са предмет на настоящия договор.

Чл.10. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл.11 Изпълнителят е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчна и други регистрации в три дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа. При неспазване на това си задължение Изпълнителят дължи на Възложителя санкция в размер на 2000 лв.

Чл.12.(1) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.13. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи и безопасност на труда.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възлага конкретните СМР с възлагателно писмо, в което се определя строителния обект, работите, които следва да се извършат, мястото и срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на Възлагането.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява свободен достъп на Изпълнителя до обекта.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме в срок качествено изпълнените работи.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението без да надхвърля общата стойност по договора визирана в чл. 3.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

Чл.21. Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на приемателно-предавателен протокол за предаване на извършените СМР.

Чл.22. (1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.23. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила

Чл.24. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 25. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.26. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

## **VIII. КОНТРОЛ**

Чл.27. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

#### **IX. СПИРАНЕ И НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл.28. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

Чл.29. В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира работата по свои съображения, срока за завършване на предмета на поръчката се удължава съответно със срока на спирането, удостоверено с двустранно подписан протокол.

#### **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл.30. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно офертата.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

#### **XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.31.(1).Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 4/четири/ % от стойността на договора без ДДС, равна на 2000 лв./две хиляди лева/.

(2) Гаранцията се предоставя под формата на банкова при сключване на договора. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че срокът на гаранцията изтече преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

(3) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в двумесечен срок, считано от пълното изпълнение предмета на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число при едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора;

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай се прилага изречение второ на ал.2 на настоящия член относно срока й.

(6) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ**

Чл.32. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.33. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0.5 процента от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 процента общо.

Чл.34. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителя дължи и неустойка в размер на 0.5 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 30 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителя дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 35 При прекратяване на договора едностранно от Изпълнителя без основателна причина, той дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

Чл. 36 При престой на Изпълнителя по вина на Възложителя, последният не дължи неустойка /съгласно предложението на Изпълнителя/

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.37. Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с едномесечно предизвестие от всяка една от страните, отправено до другата страна.

Чл.38. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително – монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.39. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.40. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

Чл.41. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.42. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени

условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.43. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Кмет на Район "Тракия":

.....  
/Костадин Димитров/

Директор Дирекция „ФАПО и УС“:

.....  
/Мария Миневска/

Гл. юрисконсулт:

.....  
/Таня Иванова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
//