



**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**Национална програма за енергийна
ефективност на многофамилни
жилищни сгради**

1

Състояние на жилищния фонд в България

	Общо	Панели	Стоманобетонни
Сгради	70 259	21 641	48 618
Жилища	1 123 912	710 733	413 179

Панелни жилища	Общо в градовете	София - столица	Пловдив	Варна	Бургас	Русе
Процент	98%	29%	10%	9%	6%	4%
Жилища	698 272	205 167	66 095	60 142	42 736	29 951

2

Участници в програмата

- ❖ **Министерство на финансите /МФ/**
 - ❖ разработва цялостния финансов механизъм на програмата;
 - ❖ следва да иницира законодателни промени в Закона за Българската банка за развитие /ББР/.
- ❖ **Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/**
 - ❖ координира процеса и издава необходимите методически указания;
 - ❖ подготвя необходимите образци за кандидатстване пред общината.
- ❖ **Община**
 - ❖ осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение, предоставяне на финансиране, мониторинг на изпълнението на мерките за енергийна ефективност по сградите;
 - ❖ отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на ЗОП за осъществяване на отделните дейности по сградите.
- ❖ **Етажна собственост**
 - ❖ следва да регистрира сдружение на собствениците и да вземе решение за обновяване на сградата, както и даде своето съгласие на общината за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в сградата.

3

Типови образци

- ❖ **Типови проекти за саниране на Столична община**
 - ❖ Столична община изработи типови проекти за саниране, които ще бъдат предоставени на останалите общини.
- ❖ **МРРБ**
 - ❖ Примерни образци за кандидатстване пред общината – документи за създаване на Сдружение на собствениците и вземане на необходимите решения.
 - ❖ Примерни образци на документи за провеждане на обществени поръчки по реда на Закона за обществените поръчки.

4



Реализация на програмата Дейности

- ❖ Дейности по конструктивно укрепване на многофамилните жилищни сгради;
- ❖ Обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- ❖ Мерки за енергийна ефективност
 - ❖ топлоизолация,
 - ❖ подмяна на дограма,
 - ❖ локални инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване, газоснабдяване и
 - ❖ др.

7

Реализация на програмата Критерии за допустимост

- ❖ **Безвъзмездна финансова помощ на 100% за:**
 - ❖ Всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж) с минимум 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение;
 - ❖ При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, те ще получават също 100% финансиране за обновяването на припадащите им се общи части, но ще заплащат на 100% разходите за дейности, които ще са необходими да се извършат в обекта, в случай на нужда.
- ❖ **Обхват:** всички 264 общини
- ❖ **От 2016 г.**
 - ❖ Всички многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж), които не попадат в обхвата на националната програма - до 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение, намиращи се в общини, които не са допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020;
 - ❖ Всички многофамилни жилищни сгради /масивни сгради/, проектирани преди април 1999 г., намиращи се в общини, които не са допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020.

8

Проект “Енергийно обновяване на българските домове”

- ❖ **Настоящият проект “Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007 – 2013**
 - ❖ 75% с европейско финансиране от ОПРР 2007-2013.
 - ❖ **Осигуряване на допълващо финансиране за покриване дела на СС от 25% с национално финансиране за всички одобрени сгради със сключени споразумения за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност.** Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, ще получат също допълващо финансиране за обновяването на припадащите им се общи части, но ще заплатят на 100% разходите за подмяна на дограма в обекта, в случай на необходимост.
 - ❖ Краен срок за подаване на заявления за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност в МРРБ: **15.01.2015 г.**

Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020

- ❖ **Безвъзмездна финансова помощ на 100%**
 - ❖ 75% с европейско финансиране от ОПРР 2014-2020;
 - ❖ 25% национално финансиране.
- ❖ **Критерии за допустимост**
 - ❖ Всички многофамилни жилищни сгради /масивни сгради/, проектирани преди април 1999 г., които не попадат в обхвата на националната програма;
 - ❖ Всички многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж), които не попадат в обхвата на националната програма - до 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение.
- ❖ **Очакван старт на процеса:** 2016 г.
- ❖ **Обхват:** всички общини, които са допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020